



République Islamique de Mauritanie

Ministère de l'Habitat de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire

Société Nationale d'Aménagement de Terrains de Développement de l'Habitat de
Promotion et de Gestion Immobilière

ISKAN sn



Avis spécifique de Passation de Marché de Travaux

Mode de financement : Prêt WAQF conclu avec la BIsD



No du Financement : IMAU 0160

Intitulé du Marché : Travaux de Construction d'un Complexe Commercial Englobant des
Bureaux à ARAFAT- Nouakchott –Mauritanie

**APPEL D'OFFRES INTERNATIONAL OUVERT, LIMITÉ AUX PAYS MEMBRES
(AOI/PM)**

AOI/PM N° : 10/CMD-HUAT/2020

1. Le Gouvernement de la République Islamique de Mauritanie a reçu un financement Waqf de la Banque Islamique de Développement BIsD pour financer le Projet de Construction d'un Complexe Commercial englobant des Bureaux à Arafat (Nouakchott-Mauritanie) au profit de l'Université Islamique d'AIOUN, et à l'intention d'utiliser une partie de ce financement pour effectuer des paiements au titre du Marché de **Construction d'un Complexe Commercial englobant des Bureaux à Arafat (Nouakchott-Mauritanie)** ;
2. La Société Nationale d'Aménagement de Terrains, de Développement de l'Habitat, de Promotion et de Gestion Immobilières ISKAN sn, Maître d'Ouvrage Délégué en vertu de la convention du 08 novembre 2016 signée entre le Gouvernement Mauritanien et la Société, sollicite des offres sous pli scellé de la part de soumissionnaires éligibles et répondant aux qualifications requises pour la **Construction d'un Complexe Commercial englobant des Bureaux à Arafat (Nouakchott-Mauritanie)** ;
3. Le délai global d'exécution ne doit pas dépasser **18 mois** ;

4. Une préférence nationale de **10%** est accordée aux Entreprises Mauritanienne ;
5. La procédure d'appel d'offres sera un Appel d'Offres International Ouvert réservé aux Pays Membres de la BIsD (AOI/PM) tel que défini dans les Directives pour l'acquisition de Biens, Travaux et Services connexes dans le cadre de Projets financés par la BIsD, Septembre 2018, (les « Directives »), et ouverte à tous les soumissionnaires de pays éligibles tels que définis dans les Directives. Les candidats éventuels sont également invités à prendre connaissance des Clauses 1.18 à 1.21 de ces Directives concernant les règles de la BIsD portant sur les conflits d'intérêt ;
6. Les Soumissionnaires intéressés et éligibles peuvent obtenir des informations auprès de : **Société Nationale d'Aménagement de Terrains de Développement de l'Habitat e Promotion et de Gestion Immobilières (ISKAN sn)**, Téléphone : **00 222 45 25 46 01/ 00 222 46 44 63 99**, E-mail : moctarsalem.yehdih@gmail.com, et prendre connaissance des documents d'Appel d'offres à l'adresse mentionnée ci-dessous : **Immeuble Brakna- Rue de l'Indépendance, BP 28 Nouakchott- Mauritanie**, du Lundi au Jeudi de 09h à 16h ;
7. Le Dossier d'Appel d'offres en **Français** peut être acheté par tout Soumissionnaire intéressé en formulant une demande écrite à l'adresse ci-dessus contre un paiement non remboursable de **Trente Mille Ouguiyas (30 000 MRU)**. La méthode de paiement sera par virement au compté **'ISKAN** ouvert à la Société Générale- Mauritanie

Code Banque : 00012
Code guichet : 00002
Numéro de Compte: 00000012151
Clé RIB : 85
Numéro de compte Bancaire International (IBAN)
SWIFT : BIIMMRMR
IBAN : MR1300012000020000001215185

Le Dossier d'Appel d'Offres (Version physique et numérique) sera retiré auprès du siège de la Société Nationale ISKAN contre la présentation du justificatif du paiement à l'adresse mentionnée ci-dessous : **Immeuble Brakna- Rue de l'Indépendance, BP 28 Nouakchott- Mauritanie**, du Lundi au Jeudi de 09h à 16h ;

8. Les offres en originale avec trois copies et une version numérique devront être remises à l'adresse ci-dessous : **Monsieur la Personne Responsable des Marchés Publics d'ISKAN/Commission de Passation des Marchés du Département de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire (CMD-HUAT), Immeuble MHUAT-R+9, Quatrième Etage, Route de Soukoug, Nouakchott- Mauritanie**. Téléphone : **00 222 45 25 46 01/ 00 222 46 44 63 99** ; au plus tard le **04/11/2020** à **10 H 00** heures locale. **La soumission des offres par voie électronique ne sera pas autorisée. Toute offre arrivée après la date et l'heure limites de remise des offres sera écartée.** Les offres seront ouvertes en présence des représentants des soumissionnaires et des personnes présentes à l'adresse mentionnée ci-dessus à la date du **04/11/2020** à **10 H 05** heures locale ;
9. Les offres doivent être accompagnées d'une Garantie de l'offre, d'un montant de **Trois Millions Six Cent Mille Ouguiyas (3 600 000 MRU)** et d'une durée de validité de **cent dix-huit (118) jours** délivrée par une banque établie et agréé en Mauritanie ;
10. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **90 jours** à compter de la date limite de dépôt des offres ;

11. Les monnaies de l'offre et les monnaies de règlement seront les suivantes :

Le Soumissionnaire libellera séparément les prix unitaires du Bordereau des prix et les prix du Détail quantitatif et estimatif de la manière suivante :

- a) les prix des intrants nécessaires aux Travaux que le Soumissionnaire compte se procurer en Mauritanie seront libellés dans l'Ouguiya ci-après dénommée "Monnaie nationale" ; et
- b) les prix des intrants nécessaires aux Travaux que le Soumissionnaire compte se procurer en dehors de la Mauritanie seront libellés dans au plus trois Monnaies étrangères convertibles ci-après dénommées "Monnaies étrangères".

Les monnaies de règlement seront les monnaies de l'offre.

- 12.** Le soumissionnaire doit prouver qu'il a exécuté, de manière satisfaisante, au cours des **cinq (5)** dernières années au moins deux (02) projets dont un (01) marché de nature, de complexité technique et financière similaire (bâtiment de grande envergure (Complexes Commerciaux ou Bâtiments à Usage de Bureaux d'une valeur d'au moins Deux cent quatre-vingt-huit Millions Ouguiyas (**288 Millions MRU**)) et d'une surface bâtie d'environ **30 000 m²** et l'autre un(01) marché de bâtiment de grande envergure d'une surface bâtie d'au moins de **15 000 m²**. Les expériences non attestées par des maîtres d'ouvrages publics ou para publics (attestation de bonne exécution) ne seront pas prises en considération dans l'évaluation du présent appel d'offres ;
- 13.** Le candidat doit avoir réalisé un chiffre d'affaire moyen annuel d'au moins un montant de Quatre cent quatre-vingt Millions Ouguiyas **480 000 000 MRU**) ou équivalent en monnaie convertible au cours des **Cinq (05)** dernières années, calculé sur la base des attestations de bonne exécution de travaux de construction délivrées par des maitres d'ouvrages publics ou para publics;
- 14.** Le candidat doit fournir une attestation d'une banque établie et agréée en Mauritanie s'engageant à lui accorder des facilités de crédit de **Cent Millions Ouguiyas (100 000 000 MRU)** ;
- 15.** La Société Nationale ISKAN sn se réserve le droit de vérifier l'authenticité des attestations et documents fournis dans le cadre du présent appel d'offres ;
- 16.** La Société Nationale ISKAN sn n'est pas tenue de donner suite au présent Appel à d'offre sans entraîner aucune obligation ni de la part d'ISKAN, ni des soumissionnaires au présent appel d'offre.

Nouakchott, le 18/09/2020

Le Directeur Général

MOHAMED MAHMOUD OULD JAAFAR