



مسطحة البيع بالمزاد العلني

عملاً بضامين الإعلان الذي أصدرته الشركة الوطنية إسكان في العاشر من شهر مارس 2021 والمتعلق ببيع 169 قطعة أرضية صالحة لأغراض السكن الواقعة بتوسيعة الحي **Module "M" suite** بمقاطعة تفرغ زينه، ولاية أنواكشوط الغربية عبر المزاد العلني، تبين هذه الورقة المسطحة المعتمدة لتنظيم حياثات هذه العملية:

(أولاً) الأجندة الزمنية ومكان تنظيم البيع بالمزاد العلني: البرجع:

- تنظم حلقات البيع بالمزاد العلني أيام 01 . 02 . 03 . 04 . 05 ابريل 2021 ابتداء من الساعة العاشرة صباحاً بفندق آتلانتيك بمقاطعة تفرغ زينه الهاتف رقم: 45250004 - 22787878 ،
- تدار حلقات البيع من طرف طاقم الإدارة التجارية بالشركة وبحضور عدل منفذ تحت اشراف المدير التجاري الذي يقدم أولاً توضيحاً حول حياثات المسطحة ثم يوضح البيانات الخاصة بالقطعة المعروضة، من حيث الموقع والمساحة والسعر الابتدائي وبعد هذه التوضيحات يفتح المزاد.

ثانياً) شروط المشاركة :

يمكن لجميع الموريتانيين البالغين سن الرشد المشاركة في هذه الحلقات حسب استيفائهم الشروط التالية:

- تقديم وصل بدفع مبلغ نقدى قدره عشرة آلاف أوقية جديدة (10.000 MRU) في أحد حسابي الشركة التالية:
 - الحساب رقم: 10000025 بالبنك الموريتاني لل الاستثمار **BMI** ،
 - الحساب رقم: 2000001 بالبنك الشعبي الموريتاني **BPM** ،
- علمًا بأن هذا المبلغ يمكن أخذه بعين الاعتبار أثناء تسديد مبلغ القطعة أو تعويضه للمعنيين عند الاقتضاء، ويترتب على استرداد المبلغ أو احتسابه إبان المعاشرة ضرورة دفع رسوم مشاركة جديدة في حالة رغبة الزبون في مواصلة المشاركة في حلقات البيع.

ثالثاً: سبل تنظم حلقات البيع

- ✓ يتم تقديم البيانات الخاصة بالقطعة الأرضية المعروضة للبيع على شاشة كبيرة أمام المشاركين توضح موقعها على خريط

✓ يتم المزاد من خلال رفع اليد حيث يترجم هذا الإجراء إضافة خطوة في المزاد العلني تمثل زيادة قدرها عشرة آلاف أوقية جديدة (**10.000 MRU**) على السعر الابتدائي بالنسبة للخطوة الأولى وتمثل كل خطوة إضافية زيادة مبلغ عشرة آلاف أوقية جديدة (**10.000 MRU**) على الخطوة التي سبقتها،

✓ يعتبر لاغ كل بيع لقطعة عبر مزاد لم يسجل أكثر من ثلات (3) خطوات على الأقل،

✓ يكون مشتري القطعة هو آخر مزايد رفع يده دون تسجيل خطوة إضافية بعد تذكير مدير حلقة البيع بالسعر الإجمالي الذي بلغته القطعة ثلاث مرات على الأقل بصوت مسموع من طرف الحضور ،

✓ يتم توقيع محضر مع المعنى بإمضاء من مدير حلقة البيع والعدل المنفذ فور الإعلان عن فوزه على أن يشمل بيانات القطعة (رقمها ومساحتها وسعيرها) والمعطيات الخاصة بالمتيني المقتني بناء على بطاقة التعريف الوطني المقدمة من طرف الفائز في الحلقة،

✓ يلزم تقديم وصل بدفع المبلغ الإجمالي للقطعة في أحد حسابات الشركة التالية في أجل لا يتجاوز **72** ساعة من أوقات الدوام:

- الحساب رقم: **10000025** بالبنك الموريتاني للاستثمار **BMI**.

- الحساب رقم: **2000001** بالبنك الشعبي الموريتاني **BPM**.

✓ يتربى على عدم تقديم وصل بالدفع خلال الفترة المحددة الإجراءات التالية:

▪ إلغاء عملية البيع المذكورة وإعادة القطعة المعنية للمخزون العقاري المعروض للبيع،

▪ فقدان المشتري لمبلغ عشرة آلاف أوقية جديدة (**10.000 MRU**) المدفوعة مقابل حق المشاركة،

▪ حظر مشاركة المعنى والمكتن من الاستفادة من فرص اقتناء القطع الأرضية المنظمة من طرف الشركة أيا كانت صيغتها طيلة ثلاثة سنوات متتالية،

يمكن للزبناء الذين لم يحصلوا على قطع في جلسة معينة، المشاركة في الحلقات الأخرى بنفس الوصل لتأمين وЛОجهم إلى قاعة البيع.

رابعاً: الحصول على وثائق الملكية

وثائق البيع: بعد دفع الزبون لوصل يثبت دفع المبلغ الإجمالي للقطعة الأرضية التي اقتناها عبر المزاد العلني، تسلم له وثيقة تسديد موقعة من طرف المدير التجاري ووثيقة ملكية موقعة من طرف المدير التجاري والمدير العام لشركة إسكان التي تمكنه من القيام بالإجراءات اللازمة للحصول على وثائق الملكية النهائية لدى الإدارة العامة لأملاك الدولة.