

مسطرة البيع بالمزاد العلني لمجموعة من القطع الأرضية صالحة للاستخدامات التجارية والسكنية

عملا بمضامين الإعلان الذي أصدرته الشركة الوطنية إسكان في الثالث عشر من شهر ابريل 2024 والمتعلق ببيع مجموعة من القطع الأرضية صالحة للاستخدامات التجارية والسكنية عبر المزاد العلني، في المناطق التالية:

- انواكشوط الغربية- تفرغ زيننه: توسعة الحي "Module M suite"
- انواكشوط الشمالية- دار النعيم/توجنين: محور شارع المقاومة
- انواكشوط الجنوبية-الرياض: "PK 7"

تبين هذه الورقة المسطرة المعتمدة لتنظيم الحلقات الخاصة بهذه العملية.

أولا: البرنامج ومكان تنظيم البيع بالمزاد العلني:

- ستتنظم حلقات البيع بالمزاد العلني من 22 إلى 25 ابريل 2024 ابتداء من الساعة العاشرة صباحا بفندق موريسانتير بمقاطعة تفرغ زيننه.
 - تدار حلقات البيع من طرف طاقم الإدارة التجارية بالشركة وبحضور عدل منفذ تحت اشراف المدير العام الذي يقدم أولا توضيحا حول حيثيات المسطرة ثم يوضح البيانات الخاصة بالقطع المعروضة، من حيث الموقع والمساحة والسعر الابتدائي.
- بعد هذه التوضيحات يفتح المزاد.

ثانيا: شروط المشاركة:

1. أن يكون الراغب في المشاركة موريتانيا بالغا سن الرشد.
2. أن يقدم وصل بدفع مبلغ نقدي قدره عشرة آلاف أوقية جديدة (10.000) في أحد حسابات الشركة التالية:

- الحساب رقم: 10000025 بالبنك الموريتاني للاستثمار BMI
- الحساب رقم: 2000001 بالبنك الشعبي الموريتاني BPM
- الحساب رقم: 16599 ببنك التجارة والصناعة BCI
- الحساب رقم: 71058 ببنك الأمانة BEA
- الحساب رقم: 130256 بالبنك الموريتاني للتجارة الدولية BMCI

وفي حالة رغبة الزبون في اقتناء أكثر من قطعة فإنه يتعين عليه تقديم أوصال دفع تساوي عدد القطع التي يود اقتناءها (وصل دفع عن كل قطعة)؛ علما بأن هذا المبلغ يمكن أخذه بعين الاعتبار

أثناء تسديده لمبلغ القطعة التي اقتناها أو تعويضه إذا دفع المبلغ الكلي للقطعة. كما يحق له استرجاع مبلغ حق الولوج الي قاعة البيع في حالته لم يفوز بشراء أي قطعة طيلة عملية البيع؛

ثالثا: تنظيم حلقات البيع:

- يتم تقديم البيانات الخاصة بالقطعة الأرضية المعروضة للبيع على شاشة كبيرة أمام المشاركين توضح موقعها على مخطط التجزئة العمراني الخاص بالمنطقة ومساحتها الإجمالية مع تحديد سعرها الابتدائي الذي ينطلق على أساسه المزاد.
- يتم التعبير عن إضافة خطوة بالمزاد برفع المشارك ليد، حيث يترجم هذا الإجراء إضافة خطوة في المزاد العلني تمثل زيادة قدرها عشرة آلاف أوقية جديدة (10.000 MRU).
- يكون مشتري القطعة هو آخر مزاد رفع يده دون تسجيل خطوة إضافية بعد تذكير مدير حلقة البيع بالسعر الإجمالي الذي بلغته القطعة ثلاث مرات بصوت مسموع من طرف الحضور.
- بعد ذلك يتم الإعلان مباشرة عن بيع القطعة للمعني بالسعر الإجمالي الذي توقف عليه المزاد مع التذكير به بصوت مسموع من طرف الحضور.
- يتم توقيع محضر مع المعني بامضاء من رئيس المصلحة التجارية والعدل المنفذ فور الإعلان عن فوزه على أن يشمل بيانات القطعة (رقمها ومساحتها وسعرها) والمعطيات الخاصة بالمقتني بناء على بطاقة التعريف الوطني المقدمة من طرف الفائز بالقطعة.
- يسلم للمعني، مباشرة بعد توقيع المحضر أمر بالدفع لمبلغ القطعة على أن يتم تسديده وتقديم وصل الدفع للإدارة التجارية بالشركة في أجل لا يتجاوز (24) ساعة من أوقات الدوام.
- يترتب على عدم تقديم وصل بالدفع خلال الفترة المحددة أعلاه، الإجراءات التالية:
 - إلغاء عملية البيع المذكورة وإعادة القطعة المعنية للمخزون العقاري المعروض للبيع.
 - فقدان المشتري للمبلغ المدفوعة مقابل حق الولوج لقاعة البيع (10.000 MRU).

رابعا: الحصول على وثائق الملكية

بعد تقديم الزبون لوصل يثبت دفع المبلغ الإجمالي للقطعة الأرضية التي اقتناها عبر المزاد العلني، تسلم له افادة ملكية تمكنه من القيام بالإجراءات اللازمة للحصول على وثائق الملكية النهائية لدي الإدارة العامة للعقارات وأملاك الدولة.

انواكشوط، بتاريخ 13 ابريل 2024

الإدارة التجارية