

مسطرة البيع بالمزاد العلني لمجموعة من القطع الأرضية بولاية انواكشوط الغربية، صالحة للاستخدامات التجارية

عملا بمضامين الإعلان الذي أصدرته الشركة الوطنية إسكان في 28 من شهر أكتوبر 2024 والمتعلق ببيع مجموعة من القطع الأرضية صالحة للاستخدامات التجارية عبر المزاد العلني، في توسعة الحي Module "M suite" - تفرغ زيننه - انواكشوط الغربية، تبين هذه الورقة المسطرة المعتمدة لتنظيم الحلقات الخاصة بهذه العملية.

أولا: البرنامج ومكان تنظيم البيع بالمزاد العلني:

- ستنظم حلقات البيع بالمزاد العلني من يومي 5 و 6 نوفمبر 2024 ابتداء من الساعة التاسعة صباحا بفندق موريسانتير بمقاطعة تفرغ زيننه.
- تدار حلقات البيع من طرف طاقم الإدارة التجارية بالشركة وبحضور عدل منفذ تحت اشراف المدير العام الذي يقدم أولا توضيحا حول حيثيات المسطرة ثم يوضح البيانات الخاصة بالقطع المعروضة، من حيث الموقع والمساحة والسعر الابتدائي.
- بعد هذه التوضيحات يفتح المزاد.

ثانيا: شروط المشاركة:

1. أن يكون الراغب في المشاركة موريتانيا بالغا سن الرشد.

أن يقدم وصل بدفع مبلغ نقدي قدره 50.000 أوقية جديدة في أحد حسابات الشركة التالية:

- 10000025 بالبنك الموريتاني للاستثمار BMI.
- 2000001 بالبنك الشعبي الموريتاني BPM.
- 16599 ببنك التجارة والصناعة BCI.
- 71058 ببنك الأمانة BEA.
- 130256 بالبنك الموريتاني للتجارة الدولية BMCI.

وفي حالة رغبة الزبون في اقتناء أكثر من قطعة فإنه يتعين عليه تقديم أوصال دفع تساوي عدد القطع التي يود اقتناءها (وصل دفع عن كل قطعة)؛ علما بأن هذا المبلغ يمكن أخذه بعين الاعتبار أثناء تسديده لمبلغ القطعة التي اقتناها أو تعويضه إذا دفع المبلغ الكلي للقطعة. كما يحق له استرجاع مبلغ حق الولوج الي قاعة البيع في حالته لم يفوز بشراء أي قطعة طيلة عملية البيع؛

ثالثا: تنظيم حلقات البيع:

- يتم تقديم البيانات الخاصة بالقطعة الأرضية المعروضة للبيع على شاشة كبيرة أمام المشاركين توضح موقعها على مخطط التجزئة العمراني الخاص بالمنطقة ومساحتها الإجمالية مع تحديد سعرها الابتدائي الذي ينطلق على أساسه المزاد.
- يتم التعبير عن إضافة خطوة بالمزاد برفع المشارك ليد، حيث يترجم هذا الإجراء إضافة خطوة في المزاد العلني تمثل زيادة قدرها عشرين ألف أوقية جديدة (20.000 MRU).
- يكون مشتري القطعة هو آخر مزاد رفع يده دون تسجيل خطوة إضافية بعد تذكير مدير حلقة البيع بالسعر الإجمالي الذي بلغته القطعة ثلاث مرات بصوت مسموع من طرف الحضور.
- بعد ذلك يتم الإعلان مباشرة عن بيع القطعة للمعني بالسعر الإجمالي الذي توقف عليه المزاد مع التذكير به بصوت مسموع من طرف الحضور.
- يتم توقيع محضر مع المعني بامضاء من رئيس المصلحة التجارية والعدل المنفذ فور الإعلان عن فوزه على أن يشمل بيانات القطعة (رقمها ومساحتها وسعرها) والمعطيات الخاصة بالمقتني بناء على بطاقة التعريف الوطني المقدمة من طرف الفائز بالقطعة.
- يسلم للمعني، مباشرة بعد توقيع المحضر أمر بالدفع لمبلغ القطعة على أن يتم تسديده وتقديمه للإدارة التجارية بالشركة في أجل لا يتجاوز (24) ساعة من أوقات الدوام.
- يترتب على عدم تقديم وصل بالدفع خلال الفترة المحددة أعلاه، الإجراءات التالية:
 - إلغاء عملية البيع المذكورة وإعادة القطعة المعنية للمخزون العقاري المعروض للبيع.
 - فقدان المشتري للمبلغ المدفوعة مقابل حق الولوج لقاء البيع (50.000 MRU).

رابعا: الحصول على وثائق الملكية

بعد تقديم الزبون لوصل يثبت دفع المبلغ الإجمالي للقطعة الأرضية التي اقتناها عبر المزاد العلني، تسلم له افادة ملكية تمكنه من القيام بالإجراءات اللازمة للحصول على وثائق الملكية النهائية لدي الإدارة العامة للعقارات وأملاك الدولة.

انواكشوط بتاريخ 28 أكتوبر 2024

الإدارة التجارية